

# ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ POLICY DOCUMENT

ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ 4<sup>Η</sup> ΕΚΔΟΣΗ  
NEW CONSTRUCTION – CONVERSION VERSION 4

**premier**  
guarantee®

ΠΡΟΛΟΓΟΣ  
PREFACE

Σας συμβουλεύουμε όπως διασφαλίσετε ότι έχετε κατανοήσει πλήρως τις καλύψεις του ασφαλιστηρίου συμβολαίου της **Premier Guarantee για την Κύπρο**, διαβάζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις σε συνάρτηση με το **Αρχικό Πιστοποιητικό Έργου** ή/και το **Πιστοποιητικό Ασφάλειας** μαζί με τις όποιες πρόσθετες καλύψεις έχετε επιλέξει.

You should ensure that you are aware of what is covered by your **Premier Guarantee for Cyprus** policy, by reading these terms and conditions in conjunction with your **Development Initial Certificate** and/or your **Certificate of Insurance** and any endorsements attached to them.

Σε αποδοχή των ασφαλιστρών που χρεώνονται παρέχεται η ασφάλεια σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις και τις εξαιρέσεις του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

In consideration of the premium charged, the insurance is provided in accordance with the terms and conditions and exclusions of the policy.

Παρακαλώ σημειώστε ότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο συνιστά συμβόλαιο αποζημίωσης και δεν παρέχει κάλυψη για τις όποιες νομικές ευθύνες τις οποίες πιθανόν να έχετε έναντι τρίτων από την χρήση της ιδιοκτησίας του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

Please note that the policy is a policy of indemnity and does not provide any cover for any legal liabilities that you may have to third parties arising out of the use of ownership of the **Property Insured**.

Εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά στο **Αρχικό Πιστοποιητικό Έργου** και στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης**, η **Premier Guarantee για την Κύπρο** παρέχει στους **Κατόχους του Ασφαλιστηρίου** ασφάλιση για το **Ασφαλισμένο Ακίνητο** για περίοδο 10 ετών από την ημερομηνία που καθορίζεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** έναντι του κινδύνου **Σημαντικής Ζημιάς**.

Unless otherwise stated on the **Development Initial Certificate** and **Certificate of Insurance**, **Premier Guarantee for Cyprus** provides **Policyholders** with insurance of the **Property Insured** for a period of 10 years from the date specified in the **Certificate of Insurance** against the risk of **Major Damage**.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο υπόκειται σε αριθμό ορισμών, προϋποθέσεων, εξαιρέσεων και οικονομικών ορίων: τηλέφωνο Σε περίπτωση που έχετε απορίες ή επιθυμείτε περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μας στο (+357) 7777 8 333.

The policy is subject to a number of definitions, conditions, exclusions and financial limits: If you have any questions or require further guidance then please contact us on (+357) 7777 8 333.

Το παρόν ασφαλιστήριο αποτελείται από τα εξής:

This policy consists of:

- 1 **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** σχετικά με την **Premier Guarantee για την Κύπρο**,  
**INFORMATION** on **Premier Guarantee for Cyprus**;
- 2 **ΟΡΙΣΜΟΙ** που περιγράφουν όλους τους όρους που ισχύουν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο,  
**DEFINITIONS** detailing all definitions applicable to the policy;
- 3 **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ** στην οποία παρέχονται οι ακριβείς λεπτομέρειες αναφορικά με την κάλυψη οι οποίες υπόκεινται σε διαφοροποιήσεις σύμφωνα με τις επιλεγμένες πρόσθετες καλύψεις,  
**INSURING AGREEMENT** giving precise details of the cover subject to variation by endorsement;
- 4 **ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ** όπου περιγράφονται οι προσθήκες κάλυψης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου,  
**ADDITIONAL EXTENSIONS** detailing extensions in cover to the policy;
- 5 **ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ** όπου περιγράφονται οι εξαιρέσεις που ισχύουν για όλο το ασφαλιστήριο συμβόλαιο,  
**EXCLUSIONS** detailing exclusions that apply to the whole policy;
- 6 **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ** όπου ορίζονται οι όροι που ισχύουν για το σύνολο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου,  
**CONDITIONS** defining the terms that apply to the whole policy;
- 7 **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ** όπου περιγράφονται οι όροι που ισχύουν σε περίπτωση απαίτησης σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο,  
**CLAIMS CONDITIONS** detailing the terms that apply in the event of a claim under the policy;
- 8 **ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΟΡΙΑ** όπου περιγράφεται το μέγιστο ποσό που θα πληρώσει ο **Ασφαλιστής** σε περίπτωση απαίτησης αποζημίωσης σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο,  
**FINANCIAL LIMITS** detailing the maximum the **Insurer** will pay in the event of a claim under the policy;
- 9 **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ** όπου περιγράφονται οι διαδικασίες που θα πρέπει να ακολουθούνται κατά τη γνωστοποίηση απαίτησης σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.  
**CLAIMS NOTIFICATION PROCEDURES** detailing the procedures that should be followed when notifying a claim under the policy.

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ INFORMATION

### 1.1. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ LAW APPLICABLE TO THIS POLICY

Εάν δεν υπάρχει γραπτή συμφωνία που να ορίζει το αντίθετο, ως εφαρμοστέο δίκαιο της παρούσας σύμβασης ορίζεται η νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας.

In the absence of any written agreement to the contrary the law applicable to this contract shall be the law of the Republic of Cyprus.

### 1.2. ΕΡΜΗΝΕΙΑ INTERPRETATION

Όπου δίδεται μια συγκεκριμένη έννοια σε μια λέξη ή έκφραση, τότε η εν λόγω λέξη ή έκφραση θα έχει την ίδια έννοια κάθε φορά που εμφανίζεται, εκτός εάν ερμηνεύεται αλλιώς από τα συμφραζόμενα του κειμένου.

Where any word or expression is given a specific meaning then such word or expression shall, unless the context otherwise requires, have the same meaning wherever it appears.

### 1.3. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΤΟΧΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ NOTICE TO THE POLICYHOLDER

Ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** οφείλει να διαβάσει το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο και εάν είναι λανθασμένο θα πρέπει να το επιστρέψει αμέσως για τροποποίηση.

The **Policyholder** is requested to read this policy and if it is incorrect return it immediately for alteration.

Οι **Τεχνικοί Ελεγκτές** θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τις επιθεωρήσεις πριν από την έκδοση του **Πιστοποιητικού Ασφάλισης**. Οι επιθεωρήσεις αυτές διενεργούνται προς ικανοποίηση του **Ασφαλιστή** ότι το **Ασφαλισμένο Ακίνητο** αντιπροσωπεύει φυσιολογικό κίνδυνο προς ασφάλιση σύμφωνα με την **Premier Guarantee για την Κύπρο**. Δεν θα πρέπει να θεωρείται ότι οι επιθεωρήσεις διενεργούνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

**Technical Auditors** will have completed inspections before the **Certificate of Insurance** is issued. Such inspections are carried out to satisfy the **Insurer** that the **Property Insured** represents a normal risk for insurance under **Premier Guarantee for Cyprus**. It should not be inferred that the inspections are for any other purpose.

Μετά την ολοκλήρωση ικανοποιητικής τελικής επιθεώρησης από τον **Τεχνικό Ελεγκτή**, εκδίδεται το **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** με το οποίο επιβεβαιώνεται η κάλυψη σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Το **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** θα πρέπει να αρχειοθετείται μαζί με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

After a satisfactory final inspection has been carried out by the **Technical Auditor**, a **Certificate of Insurance** will be issued confirming cover under the policy. The **Certificate of Insurance** should be filed with the policy.

Οι προσθήκες κάλυψης κατά το χρόνο έκδοσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, καθώς και οι μεταγενέστερες μετατροπές θα επιβεβαιώνονται με ξεχωριστές πρόσθετες καλύψεις, οι οποίες θα πρέπει να αρχειοθετούνται μαζί με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** οφείλει να ανατρέχει στις εν λόγω πρόσθετες καλύψεις και στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο για να διαπιστώνει την ακριβή κάλυψη που ισχύει σε κάθε χρονική στιγμή.

Extensions in cover at the time of issue of the policy and subsequent alterations will be confirmed by separate endorsements, which should be filed with the policy. The **Policyholder** should refer to these endorsements and the policy to ascertain the precise cover in force at any time.

Το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο είναι μεταβιβάσιμο στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** εφ' όσον οι εν λόγω ιδιοκτήτες επικοινωνήσουν με τον **Διαχειριστή Σχεδίου** προκειμένου να δηλώσουν τα στοιχεία τους.

This policy is transferable to future owners of the **Property Insured** provided that such owners contact the **Scheme Administrator** to notify their details.

### 1.4. ΠΑΡΑΠΟΝΑ COMPLAINTS

Ως **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** έχετε συγκεκριμένες επιλογές ως προς την υποβολή παραπόνων σχετικά με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο της **Premier Guarantee για την Κύπρο**. Οι επιλογές αυτές αναγράφονται παρακάτω.

Προτού προβείτε σε οποιαδήποτε ερώτηση ή παράπονο θα πρέπει να μελετήσετε προσεκτικά την πιο κατάλληλη επιλογή για τον τρόπο με τον οποίο θα απευθύνετε το θέμα που σας απασχολεί.

As a **Policyholder** you have a number of options for making complaints about your **Premier Guarantee for Cyprus** policy. These are listed below. Before making any enquiry or complaint please consider carefully the most suitable option to address your concern.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός ασφαλιστηρίου/πιστοποιητικού που εμφανίζεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης**.

In all cases the policy/certificate number appearing in the **Certificate of Insurance** should be quoted.

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ INFORMATION

- 1.4.1. Ενδέχεται να έχετε λάβει πληροφόρηση σχετικά με την κάλυψη που παρέχεται από την **Premier Guarantee για την Κύπρο** πριν την αποδοχή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να έχει δοθεί από την MDIS (International) Limited ή από άλλο μέρος το οποίο είναι εγκεκριμένο και εξουσιοδοτημένο από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας ως διαμεσολαβητής.

You may have received advice on the cover provided by **Premier Guarantee for Cyprus** prior to taking out the policy. This advice may have been given by MDIS (International) Limited or another Insurance Companies Control Service of the Republic of Cyprus authorised and approved intermediary.

Εάν η πληροφόρηση δόθηκε από την MDIS (International) Limited και επιθυμείτε να υποβάλετε παράπονο παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με:

If the advice was given by MDIS (International) Limited and you wish to make a complaint please contact:

Υπεύθυνος Διαχείρισης Παραπόνων

MDIS (International) Limited

2 Shore Lines Building | Shore Road | Birkenhead | Wirral | CH41 1AU | United Kingdom

Τηλ.: (+44) 151 650 4343

Ηλ. Διεύθυνση: [complaints@premierguarantee.co.uk](mailto:complaints@premierguarantee.co.uk)

The Complaints Officer

MDIS (International) Limited

2 Shore Lines Building | Shore Road | Birkenhead | Wirral | CH41 1AU | United Kingdom

Tel.: (+44) 151 650 4343

Email: [complaints@premierguarantee.co.uk](mailto:complaints@premierguarantee.co.uk)

Εάν ζητηθεί, θα σας δοθεί αντίγραφο της Διαδικασίας Παραπόνων της MDIS (International) Limited.

A copy of the MDIS (International) Limited Complaints Procedure will be provided on request.

Εάν η πληροφόρηση παραχωρήθηκε από άλλο διαμεσολαβητή εγκεκριμένο και εξουσιοδοτημένο από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας τότε το παράπονό σας θα πρέπει να γνωστοποιηθεί απευθείας στον εν λόγω διαμεσολαβητή.

If advice was given by any other Insurance Companies Control Service of the Republic of Cyprus authorised and approved intermediary you should address your complaint directly to them.

- 1.4.2. Η MDIS (International) Limited ενεργεί επίσης ως **Διαχειριστής Σχεδίου** για την **Premier Guarantee για την Κύπρο**. Εάν έχετε οποιοδήποτε παράπονο που αφορά τον τρόπο με τον οποίο η MDIS (International) Limited έχει εκτελέσει τα καθήκοντά της ως Διαχειριστής Σχεδίου, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με:

MDIS (International) Limited also acts as the **Scheme Administrator** for **Premier Guarantee for Cyprus**. If you have any complaint about the way in which MDIS (International) Limited has performed their duties as the Scheme Administrator please contact:

Υπεύθυνος Διαχείρισης Παραπόνων

MDIS (International) Limited

2 Shore Lines Building | Shore Road | Birkenhead | Wirral | CH41 1AU | United Kingdom

Τηλ.: (+44) 151 650 4343

Ηλ. Διεύθυνση: [complaints@premierguarantee.co.uk](mailto:complaints@premierguarantee.co.uk)

The Complaints Officer

MDIS (International) Limited

2 Shore Lines Building | Shore Road | Birkenhead | Wirral | CH41 1AU | United Kingdom

Tel.: (+44) 151 650 4343

Email: [complaints@premierguarantee.co.uk](mailto:complaints@premierguarantee.co.uk)

Εάν ζητηθεί, θα σας δοθεί αντίγραφο της Διαδικασίας Παραπόνων της MDIS (International) Limited.

A copy of the MDIS (International) Limited Complaints Procedure will be provided on request.

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ INFORMATION

1.4.3. Εάν έχετε οποιαδήποτε ερώτηση ή παράπονο σχετικά με την ασφάλιση που παρέχεται από την **Premier Guarantee για την Κύπρο** θα πρέπει να απευθύνεστε αρχικά στη διεύθυνση:

If you have any enquiry or complaint about the insurance provided by **Premier Guarantee for Cyprus** this should in the first instance be addressed to:

MDIS (International) Limited

120 Gladstonos Street | Foloune House | 2nd Floor | 3032 Limassol | Cyprus

Τηλ.: (+357) 7777 8 333

Ηλ. διεύθυνση: [info@premierguarantee.com](mailto:info@premierguarantee.com)

ή στη διεύθυνση:

AmTrust Europe Limited

10th Floor | Market Square House | Saint James Street | Nottingham NG1 6FG | United Kingdom

Τηλ.: (+ 44) 115 941 1022

MDIS (International) Limited

120 Gladstonos Street | Foloune House | 2nd Floor | 3032 Limassol | Cyprus

Tel.: (+357) 7777 8 333

Email: [info@premierguarantee.com](mailto:info@premierguarantee.com)

or to:

AmTrust Europe Limited

10th Floor | Market Square House | Saint James Street | Nottingham NG1 6FG | United Kingdom

Tel.: (+ 44) 115 941 1022

**Παρακαλώ Σημειώστε:**

Please Note:

I. Εάν παρά την τήρηση των διαδικασιών που ορίζονται στα σημεία 1.4.1., 1.4.2. και 1.4.3. το παράπονό σας δεν έχει επιλυθεί ικανοποιητικά και εφ' όσον πληρείται τις προϋποθέσεις για το εν λόγω παράπονο, έχετε το δικαίωμα να παραπέμψετε το θέμα στην Οικονομική Υπηρεσία Διαμεσολαβητών του Ηνωμένου Βασιλείου, στην παρακάτω διεύθυνση:

If after following procedures set out in 1.4.1., 1.4.2 and 1.4.3. your complaint has not been resolved to your satisfaction and you are an eligible complainant you have the right to refer the matter to the Financial Ombudsman, at the following address:

Financial Ombudsman Service

South Quay Plaza | 183 Marsh Wall | London E14 9SR | United Kingdom

Τηλ.: (+44) 20 7964 1000

Ηλ. διεύθυνση: [complaint.info@financial-ombudsman.org.uk](mailto:complaint.info@financial-ombudsman.org.uk)

Διαδίκτυο: [www.financial-ombudsman.org.uk](http://www.financial-ombudsman.org.uk)

Financial Ombudsman Service

South Quay Plaza | 183 Marsh Wall | London E14 9SR | United Kingdom

Tel: (+44) 20 7964 1000

Email: [complaint.info@financial-ombudsman.org.uk](mailto:complaint.info@financial-ombudsman.org.uk)

Website: [www.financial-ombudsman.org.uk](http://www.financial-ombudsman.org.uk)

Ο ορισμός του παραπονούμενου που πληρεί τις προϋποθέσεις της Αρχής Χρηματοπιστωτικών Οδηγιών είναι ο εξής:

- Ένας ιδιώτης,
- Μια επιχείρηση, η οποία έχει συνολικό κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει το 1 εκατομμύριο λίρες Αγγλίας,
- Μια φιλανθρωπική οργάνωση με ετήσια έσοδα που δεν υπερβαίνουν το 1 εκατομμύριο λίρες Αγγλίας,
- Ένας διαχειριστής ενός καταπιστεύματος (trust) με καθαρή αξία ενεργητικού που δεν υπερβαίνει το 1 εκατομμύριο λίρες Αγγλίας.

The Financial Conduct Authority definition of an eligible complainant is:

- A consumer;
- A micro-enterprise which has a group turnover of less than £1 million;
- A charity with an annual income of less than £1 million;
- A trustee of a trust with a net asset value of less than £1 million.

II. Οποιοσδήποτε εξουσιοδοτημένος και εγκεκριμένος διαμεσολαβητής χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών καθώς και ο **Ασφαλιστής** και ο **Διαχειριστής Σχεδίου** καλύπτονται από το Σχέδιο Αποζημίωσης Χρηματοπιστωτικών Υπηρεσιών. Εάν οποιοδήποτε από τα παραπάνω πρόσωπα δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του απέναντι σας τότε ενδέχεται να δικαιούστε αποζημίωση από το Σχέδιο Αποζημίωσης Χρηματοπιστωτικών Υπηρεσιών ως **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου**.

Any financial services authorised and regulated intermediary, the **Insurer** and the **Scheme Administrator** are covered by the Financial Services Compensation Scheme. As a **Policyholder** you may be entitled to compensation from the Financial Services Compensation Scheme if any of these parties are unable to meet their obligations.

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ INFORMATION

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις διευθετήσεις του σχεδίου αποζημίωσης διατίθενται από το Σχέδιο Αποζημίωσης Χρηματοπιστωτικών Υπηρεσιών. Η διεύθυνση είναι:

Further information about compensation scheme arrangements is available from the Financial Services Compensation Scheme. Their address is:

Financial Services Compensation Scheme

10th Floor | Beaufort House | 15 St. Botolph Street | London EC3A 7QU | United Kingdom

Τηλ.: (+44) 800 678 1100

Διαδίκτυο: [www.fscs.org.uk](http://www.fscs.org.uk)

Financial Services Compensation Scheme

10th Floor | Beaufort House | 15 St. Botolph Street | London EC3A 7QU | United Kingdom

Tel. (+44) 800 678 1100

Website: [www.fscs.org.uk](http://www.fscs.org.uk)

### 1.5. ΑΚΥΡΩΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ CANCELLATION PRIOR TO CERTIFICATE OF INSURANCE BEING ISSUED

Επειδή η περίοδος ολοκλήρωσης ενός έργου διαφέρει σε κάθε **Σύμβαση Κατασκευαστικού Έργου** και επειδή ο **Τεχνικός Έλεγχος** συνιστά αναπόσπαστο μέρος του σχεδίου, οι αμοιβές μας θα διαφέρουν ανάλογα με το στάδιο ανέγερσης του έργου κατά το οποίο προσκομίζεται ειδοποίηση για ακύρωση.

As **Building Contracts** can be of varying duration and there is always a **Technical Audit**, our fees will vary depending on the stage which notice of cancellation is given.

### 1.6. ΑΚΥΡΩΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ CANCELLATION FOLLOWING CERTIFICATE OF INSURANCE BEING ISSUED

- 1.6.1. Στην περίπτωση που τρίτο μέρος έχει συμπληρώσει το έντυπο πρότασης έργου ή έχει προβεί στην πληρωμή του ασφαλιστρού, δεν έχετε το δικαίωμα επιστροφής του ασφαλιστρού ή άλλων ποσών. Το ασφάλιστρο ή άλλα ποσά είναι δυνατόν να επιστραφούν μόνο στο μέρος το οποίο έχει αρχικά πληρώσει το ασφάλιστρο ή άλλα ποσά και το οποίο έχει ασφαλιστικό συμφέρον στο εν λόγω περιουσιακό στοιχείο.

If a third party has completed the development proposal form or paid the premium, you will not be entitled to a refund of premium or any other monies. The premium or any other monies can only be paid back to the party who originally paid the premium or any other monies and who still has an insurable interest in the property.

- 1.6.2. Στην περίπτωση που έχετε συμπληρώσει το έντυπο πρότασης έργου και προβεί στην πληρωμή του ασφαλιστρού δύναται να έχετε το δικαίωμα επιστροφής χρηματικού ποσού. Ο υπολογισμός θα λάβει υπόψη την περίοδο για την οποία η κάλυψη είναι σε ισχύ πλέον διαχειριστικών εξόδων.

If you have completed a development proposal form and paid the premium you may be entitled to refund. This will take into account the period where cover has been in force, plus an administration fee.

- 1.6.3. Προτού προβείτε στην ακύρωση της κάλυψης παρακαλείστε όπως εξετάσετε το θέμα με τον δανειστή σας αφού πιθανόν να απαιτεί να έχετε την κάλυψη σε ισχύ ή ισάξια εγγύηση σαν προϋπόθεση του δανείου. Παρακαλείστε επίσης όπως λάβετε υπόψη ότι στην περίπτωση που θα πωλήσετε το περιουσιακό στοιχείο εντός της **Περίοδου Ασφάλισης**, ο αγοραστής (και ο όποιος δανειστής κατά την περίοδο) συνήθως θα απαιτούν την κάλυψη.

Before cancelling the cover please check with your mortgage lender because they may require you to have this cover or its equivalent as a condition of the loan. Please remember also that if you sell the property within the **Period of Insurance**, a purchaser (and any lender at that time) will usually require the cover.

- 1.6.4. Στην περίπτωση που το περιουσιακό σας στοιχείο περιλαμβάνει **Κοινόχρηστους Χώρους** για τους οποίους είστε από κοινού υπεύθυνοι με ιδιοκτήτες άλλων περιουσιακών στοιχείων, η ακύρωση θα εφαρμοστεί τόσο για την κάλυψη του δικού σας ξεχωριστού περιουσιακού στοιχείου όσο και για την κάλυψη του μεριδίου που σας αναλογεί όσον αφορά το κόστος για την όποια απαίτηση αποζημίωσης σχετικά με τους **Κοινόχρηστους Χώρους**. Ως εκ τούτου, στην περίπτωση που προβείτε σε ακύρωση της κάλυψης, θα είστε υποχρεωμένοι βάσει της μίσθωσης ή του τίτλου ιδιοκτησίας σας να συνεισφέρετε στο κόστος επιδιορθώσεων μαζί με τους γείτονες σας.

If your property includes **Common Parts** for which you are jointly responsible with owners of other properties, your cancellation will apply to both the cover on your individual property and the cover for your share of the cost of any claim relating to the **Common Parts**. So if you cancel your cover, you will be obliged under your lease or title to contribute to the cost of repairs along with your neighbours.

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ INFORMATION

### 1.7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ MANAGEMENT AND TRANSFER OF PERSONAL DATA

Τα προσωπικά δεδομένα που παρέχετε στην AmTrust Europe Limited ή στην MDIS (International) Limited θα διατηρούνται σύμφωνα με τις νομοθεσίες περί της Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 2001-2004 της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η AmTrust Europe Limited και η MDIS (International) Limited χρησιμοποιούν αυτά τα δεδομένα για να προωθήσουν εφαρμογές και αλλαγές, για να απαντήσουν στις ερωτήσεις σας, για να παράσχουν στοιχεία σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους, καθώς και για σκοπούς έρευνας, ανάλυσης και για ρυθμιστικούς σκοπούς. Η AmTrust Europe Limited και η MDIS (International) Limited μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα προσωπικά δεδομένα που παρέχετε με άλλες εταιρείες με τις οποίες δημιουργούν εμπορικούς δεσμούς, συμπεριλαμβανομένης και της Ρυθμιστικής Αρχής. Οι εταιρείες AmTrust Europe Limited και MDIS (International) Limited ενδέχεται να επικοινωνήσουν μαζί σας (μέσω ταχυδρομείου, ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τηλεφώνου ή με άλλο κατάλληλο τρόπο) προκειμένου να απαντήσουν στα ερωτήματά σας.

Personal data that you provide to AmTrust Europe Limited or MDIS (International) Limited will be held in accordance with the Protection of Personal Data and the Processing of Personal Data laws 2001-2004 of the Republic of Cyprus. AmTrust Europe Limited and MDIS (International) Limited use this data to progress agency applications and changes, to service your enquiries, to provide details of our products and services and for research, analysis and regulatory purposes. AmTrust Europe Limited and MDIS (International) Limited may share personal data that you provide with the other companies that AmTrust Europe Limited and MDIS (International) Limited establish commercial links with, including our Regulator. They, AmTrust Europe Limited and MDIS (International) Limited may contact you (by mail, e-mail, telephone or other appropriate means) in order to service your enquiries.

Έχετε το δικαίωμα να ζητήσετε αντίγραφο των πληροφοριών που διατηρεί για εσάς η AmTrust Europe Limited και η MDIS (International) Limited [για το οποίο οι εταιρείες AmTrust Europe Limited και MDIS (International) Limited ενδέχεται να επιβάλουν χρέωση] για να διορθώσετε τυχόν ανακρίβειες που περιέχονται στα στοιχεία σας. You have the right to ask for a copy of the information AmTrust Europe Limited and MDIS (International) Limited hold about you [for which AmTrust Europe Limited and MDIS (International) Limited may charge a fee] and to correct any inaccuracies in your information.

Οι επικοινωνίες μπορούν να παρακολουθούνται σε τακτική βάση από την AmTrust Europe Limited και την MDIS (International) Limited προκειμένου να βελτιώσουν τις υπηρεσίες τους, για λόγους ασφάλειας καθώς και για ρυθμιστικούς σκοπούς.

Communications may be monitored by AmTrust Europe Limited and MDIS (International) Limited regularly to improve their services and for security and regulatory purposes.

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ DEFINITIONS

Κάθε φορά που εμφανίζονται με έντονα γράμματα οποιοσδήποτε από τις παρακάτω λέξεις στην διατύπωση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα έχουν την έννοια όπως αυτή δίνεται πιο κάτω.

Wherever any of the following words appear in bold in the policy wording they will have the undermentioned meaning.

### 2.1. ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ BUILDING CONTRACT

Η σύμβαση ή οι συμβάσεις σε ισχύ για την **Νέα Κατασκευή** ή **Μετατροπή** του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

The contract or contracts in force for the **New Construction** or **Conversion** of the **Property Insured**.

### 2.2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ BUILDING WORKS

Οι εργασίες που εκτελούνται σύμφωνα με τη **Σύμβαση Κατασκευαστικού Έργου**.

The works to be carried out under the **Building Contract**.

### 2.3. ΑΡΧΙΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΡΓΟΥ DEVELOPMENT INITIAL CERTIFICATE

Το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον **Ασφαλιστή** που δηλώνει τη συμφωνία για την παροχή της ασφαλιστικής κάλυψης όπως αυτή ορίζεται στο παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατόπιν παραλαβής του **Πιστοποιητικού Έγκρισης** για το **Ασφαλισμένο Ακίνητο**.

The certificate issued by the **Insurer** signifying their agreement to the provision of the insurance cover set out in this policy subject to receipt of a **Certificate of Approval** for the **Property Insured**.

### 2.4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ CERTIFICATE OF APPROVAL

Το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον **Τεχνικό Ελεγκτή** προς τον **Ασφαλιστή** και το οποίο γίνεται αποδεκτό πριν την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης.

The certificate issued by the **Technical Auditor** to the **Insurer** and accepted by them prior to the date of inception of this policy.

### 2.5. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ CERTIFICATE OF INSURANCE

Το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον **Ασφαλιστή** προκειμένου να δηλωθεί η έγκριση του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** για ασφάλιση κατόπιν έκδοσης του **Πιστοποιητικού Έγκρισης** από τον **Τεχνικό Ελεγκτή**.

The certificate issued by the **Insurer** to signify acceptance of the **Property Insured** for insurance hereunder following issue of the **Certificate of Approval** by the **Technical Auditor**.

### 2.6. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ COMMON PARTS

Οι χώροι ενός κτιρίου με πολλαπλούς ιδιοκτήτες, μέρος του οποίου αποτελεί το **Ασφαλισμένο Ακίνητο**, που προορίζονται για κοινή χρήση και στους οποίους ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** έχει κοινή ιδιοκτησία ή/και νομική ευθύνη.

Those parts of a multi-ownership building of which the **Property Insured** is part, for a general use, for which the **Policy holder** has joint ownership and/or legal responsibility.

### 2.7. ΑΠΑΛΛΑΓΗ EXCESS

Όπως σημειώνεται στο **Αρχικό Πιστοποιητικό Έργου** και στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης**, ο **Ασφαλιστής** δεν θα φέρει ευθύνη για το πρώτο μέρος οποιασδήποτε καταβολής πληρωμής που πραγματοποιείται σχετικά με μια έγκυρη απαίτηση σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

As noted on the **Development Initial Certificate** and **Certificate of Insurance** the Insurer shall not be liable for the first part of any payment made in respect of a valid claim under the policy for the **Property Insured**.

Θα εφαρμόζεται ξεχωριστή **Απαλλαγή** για κάθε ξεχωριστή αναγνωρίσιμη αιτία απώλειας ή ζημιάς για την οποία πραγματοποιείται πληρωμή από τον **Ασφαλιστή** σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ανεξαρτήτως του εάν γνωστοποιούνται ταυτόχρονα περισσότερες από μία αιτίες απώλειας ή ζημιάς.

A separate **Excess** shall apply to each separately identifiable cause of loss or damage for which a payment is made under the policy by the **Insurer**, regardless of whether more than one cause of loss is notified at the same time.

Η **Απαλλαγή** αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την προϋπόθεση 6.5. του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

**Excess** is indexed in accordance with condition 6.5. of the policy.



## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ DEFINITIONS

### 2.8. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΣ INSURER

AmTrust Europe Limited  
10th Floor | Market Square House | Saint James Street | Nottingham NG1 6FG | United Kingdom  
Τηλ.: (+ 44) 115 941 1022  
Διαδύκτιο: [www.amtrusteurope.com](http://www.amtrusteurope.com)  
AmTrust Europe Limited  
10th Floor | Market Square House | Saint James Street | Nottingham NG1 6FG | United Kingdom  
Tel.: (+ 44) 115 941 1022  
Website: [www.amtrusteurope.com](http://www.amtrusteurope.com)

### 2.9. ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΠΟΣΟ SUM INSURED

Το ποσό που ορίζεται ως τέτοιο στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης**.  
The sum specified as such within the **Certificate of Insurance**.

### 2.10. ΟΡΙΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ LIMIT OF INDEMNITY

Η ευθύνη του **Ασφαλιστή** κατά τη διάρκεια της **Περίοδου Ασφάλισης** δεν θα υπερβαίνει το ποσό που καταδεικνύεται ως **Ασφαλισμένο Ποσό** στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης**. Το **Όριο Αποζημίωσης** αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την προϋπόθεση 6.5. του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.  
The liability of the **Insurer** shall not exceed during the **Period of Insurance** the amount shown as the **Sum Insured** shown on the **Certificate of Insurance**. The **Limit of Indemnity** is indexed in accordance with condition 6.5. of the policy.

### 2.11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΖΗΜΙΑ MAJOR DAMAGE

I) Καταστροφή ή πραγματική ζημιά οποιουδήποτε τμήματος του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** για το οποίο έχει παραληφθεί **Πιστοποιητικό Έγκρισης** από τον **Ασφαλιστή**.  
Destruction of or physical damage to any portion of the **Property Insured** for which a **Certificate of Approval** has been received by the **Insurer**.

II) Η κατάσταση η οποία απαιτεί άμεση διορθωτική δράση για την αποτροπή καταστροφής ή πραγματικής ζημιάς οποιουδήποτε τμήματος του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** για το οποίο έχει παραληφθεί **Πιστοποιητικό Έγκρισης** από τον **Ασφαλιστή**.  
A condition requiring immediate remedial action to prevent actual destruction or physical damage to any portion of the **Property Insured** for which a **Certificate of Approval** has been received by the **Insurer**.

Και για τις δύο περιπτώσεις, από ελάττωμα στον σχεδιασμό, σε κακοτεχνία, στα υλικά ή συστατικά του **Κτιρίου** και που διαπιστώθηκε για πρώτη φορά κατά την **Περίοδο Ασφάλισης** και θέτει σε κίνδυνο την μηχανική αντίσταση και σταθερότητα του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

In either case caused by a defect in the design, workmanship, materials or components of the **Structure** which is first discovered during the **Period of Insurance** and which jeopardises the mechanical resistance and stability of the **Property Insured**.

### 2.12. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ PERIOD OF INSURANCE

Η περίοδος που ορίζεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** για κάθε **Ασφαλισμένο Ακίνητο**.  
The period specified in the **Certificate of Insurance** for each **Property Insured**.

### 2.13. ΚΑΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ POLICYHOLDER

Το/α φυσικό/ά ή/και νομικό/ά πρόσωπο/α που κατονομάζεται/ονται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** καθώς και ο/ οι κληρονόμος/οι του/τους στον τίτλο ιδιοκτησίας και ο/οι εντολοδόχος/οι του/ς και άλλο/α παρόμοιο/α πρόσωπο/α όπως περιγράφεται/ονται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** στο βαθμό των αντίστοιχων δικαιωμάτων και συμφερόντων του/ς στο **Ασφαλισμένο Ακίνητο**.

The natural and/or legal person/s named in the **Certificate of Insurance** and his/their successor/s in title and assignee/s and such other person/s as is/are described in the **Certificate of Insurance** to the extent of his/their respective right/s and interest/s in the **Property Insured**.

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ DEFINITIONS

### 2.14. PREMIER GUARANTEE ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ PREMIER GUARANTEE FOR CYPRUS

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο περιέχει την ασφαλιστική κάλυψη που παρέχεται από τον **Ασφαλιστή**.  
The policy containing the insurance cover provided by the **Insurer**.

### 2.15. ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ PROPERTY INSURED

Ολόκληρο ή οποιοδήποτε και κάθε μέρος των **Οικοδομικών Εργασιών** που εκτελούνται στη διεύθυνση που αναγράφεται στο **Αρχικό Πιστοποιητικό Έργου** και στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** και που περιλαμβάνει τα πιο κάτω:

- το **Κτίριο**,
- όλα τα στοιχεία που δεν φέρουν φορτία συμπεριλαμβανομένων εγκατεστημένων ή εφαρμοσμένων σταθερών και μετακινούμενων στοιχείων για τα οποία ο **Κάτοχος Ασφαλιστηρίου** είναι υπεύθυνος,
- οποιαδήποτε **Κοινόχρηστα** τοιχία αντιστήριξης ή οριακά τοιχία τα οποία αποτελούν μέρος ή στηρίζουν το **Κτίριο**,
- μονοπάτια ή δρόμους εντός της περιμέτρου του ακινήτου,
- το αποχετευτικό σύστημα εντός της περιμέτρου του ακινήτου για το οποίο ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** είναι υπεύθυνος,
- το γκαράζ ή όποιο μόνιμο βοηθητικό κτίριο.

The whole and any and every part of the **Building Works** carried out at the address stated in the **Development Initial Certificate** and **Certificate of Insurance** comprising:

- the **Structure**;
- all non-load bearing elements including elements and fixtures and fittings for which the **Policyholder** is responsible;
- any **Common Parts** retaining or boundary walls forming part of or providing support to the **Structure**;
- any path or roadway within the perimeter of such property;
- the drainage system within the perimeter of such property for which the **Policyholder** is responsible;
- any garage or other permanent out-building.

Το **Ασφαλισμένο Ακίνητο** δεν περιλαμβάνει πισίνες, προσωρινές κατασκευές, οικιακές συσκευές, περιφράξεις, τοιχία αντιστήριξης ή περιμετρικά τοιχία τα οποία δεν αποτελούν μέρος ή προσφέρουν στήριξη στο **Κτίριο**.

The **Property Insured** does not include any swimming pool, temporary structure, household appliance, fence, retaining or boundary wall not forming part of or providing support to the **Structure**.

### 2.16. ΚΤΙΡΙΟ STRUCTURE

Τα παρακάτω στοιχεία αποτελούν το **Κτίριο** του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**:

The following elements shall comprise the **Structure** of the **Property Insured**:

Όλα τα θεμέλια, οι κολόνες, οι φέροντες τοίχοι, τα δάπεδα, οι πλάκες, τα δοκάρια ή άλλα δομικά στοιχεία, απαραίτητα για τη σταθερότητα ή την αντοχή του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

All foundations, columns, load bearing walls, floors, slabs, beams or other structural elements essential to stability or strength of the **Property Insured**.

### 2.17. ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ NEW CONSTRUCTION

Το έργο του οποίου όλες οι **Οικοδομικές Εργασίες** θα είναι καινούριες (π.χ. εργασίες που θα ξεκινήσουν σε ένα άδειο τεμάχιο γης).

The project where all **Building Works** undertaken are completely new (i.e. works which are to commence on an empty plot of land).

### 2.18. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ CONVERSION

Το έργο στο οποίο υπάρχει/ουν υφιστάμενο/α κτίριο/α και θα τύχουν αλλαγής, ενίσχυσης, ανακαίνισης, επέκτασης.

The project where there exists one or more buildings which are to accept changes, reinforcement, refurbishment, extensions.

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ DEFINITIONS

### 2.19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ SCHEME ADMINISTRATOR

MDIS (International) Limited  
T.Θ. 56200 | 3305 Λεμεσός | Κύπρος  
Τηλ: (+ 357) 7777 8 333  
Ηλ. Διεύθυνση: info@premierguarantee.com  
MDIS (International) Limited  
P.O. Box 56200 | 3305 Limassol | Cyprus  
Telephone: +357 7777 8 333  
Email: info@premierguarantee.com

### 2.20. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ TECHNICAL AUDIT

Σύμφωνα με το σχέδιο της **Premier Guarantee για την Κύπρο**, παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη μόνο μετά από ικανοποιητικό **Τεχνικό Έλεγχο**, ο οποίος πραγματοποιείται για λογαριασμό του **Ασφαλιστή**. Η διαδικασία αυτή είναι γνωστή ως **Τεχνικός Έλεγχος** και πραγματοποιείται από τον Τεχνικό Ελεγκτή. Οι επιθεωρήσεις που πραγματοποιούνται στα πλαίσια οποιουδήποτε **Τεχνικού Ελέγχου** γίνονται με σκοπό να εξασφαλίσει ο Ασφαλιστής ότι το ακίνητο που πρόκειται να ασφαλιστεί αντιπροσωπεύει έναν φυσιολογικό κίνδυνο προς ασφάλιση από το σχέδιο της **Premier Guarantee για την Κύπρο**. Δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι οι επιθεωρήσεις έχουν οποιοδήποτε άλλο σκοπό. Ο **Τεχνικός Ελεγκτής** εργάζεται αποκλειστικά για λογαριασμό του **Ασφαλιστή**.

Cover under the **Premier Guarantee for Cyprus** is only provided after a satisfactory **Technical Audit** has been undertaken on behalf of the Insurer. This is known as the **Technical Audit** and is undertaken by the **Technical Auditor**. Inspections carried out under any **Technical Audit** are to satisfy the Insurer that the property to be insured represents a normal risk for insurance under the **Premier Guarantee for Cyprus**. It should not be inferred that the inspections are for any other purpose. The **Technical Auditor** works solely on behalf of the **Insurer**.

### 2.21. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ TECHNICAL AUDITOR

Ο επιθεωρητής του έργου που διορίζεται από τον **Ασφαλιστή** και που διεξάγει ελέγχους και επιθεωρήσεις αποκλειστικά και μόνο για λογαριασμό του **Ασφαλιστή** και ο οποίος πριν από τη χορήγηση του **Πιστοποιητικού Ασφάλισης** εκδίδει το **Πιστοποιητικό Έγκρισης**.

The surveyor appointed by the **Insurer** who carries out checks and inspections solely on behalf of the **Insurer** and who prior to the issue of the **Certificate of Insurance** issues a **Certificate of Approval**.

### 2.22. ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ TECHNICAL STANDARDS

Οι διαδικασίες **Τεχνικού Ελέγχου** για το σχέδιο της **Premier Guarantee για την Κύπρο** βασίζονται σε στρατηγική διαχείρισης κινδύνων η οποία αξιολογεί τον κάθε κίνδυνο αναφορικά με τον τύπο και στάδιο κατασκευής. Τα **Τεχνικά Πρότυπα** συνιστούν την σειρά των επίσημων εγγράφων καθιέρωσης τεχνικών κριτηρίων, μεθόδων, διαδικασιών και πρακτικών για την **Νέα Κατασκευή ή Μετατροπή ενός Ασφαλισμένου Ακινήτου** και παρέχουν καθοδήγηση για κατάλληλες τεχνικές. Τα **Τεχνικά Πρότυπα** υποθέτουν ότι ο σχεδιασμός και η κατασκευή συμμορφώνονται με τους σχετικούς Ευρωπαϊκούς, τα Βρετανικά πρότυπα και άλλες ρυθμιστικές απαιτήσεις και δεν εξαντλούνται μέχρι εδώ. Ο **Διαχειριστής Σχεδίου** διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει συμμόρφωση με διαπιστευμένη καθοδήγηση κατάλληλη και σχετικά με τον κάθε κίνδυνο. Μεταξύ των καθηκόντων του **Τεχνικού Ελεγκτή** είναι να ελέγχει και να διασφαλίζει ότι η **Νέα Κατασκευή ή η Μετατροπή ενός Ασφαλισμένου Ακινήτου** κατασκευάζεται σε συμμόρφωση με αυτά τα **Τεχνικά Πρότυπα**.

The **Technical Audit** procedures for **Premier Guarantee for Cyprus** are based on a risk management strategy which assesses the risk associated with each type and stage of construction. The **Technical Standards** are the set of formal documents which establish acceptable technical criteria, methods, processes and practices for the **New Construction or Conversion** of a Property Insured and provide guidance on appropriate techniques. The **Technical Standards** assume that the design and construction meets the requirements of all relevant Eurocodes, British standards and other regulatory requirements and is not exhaustive. The **Scheme Administrator** reserve the right to request compliance with published guidance as appropriate to the risk presented. Among the **Technical Auditor's** duties are to audit and ensure that the **New Construction or Conversion** of a **Property Insured** is been constructed in compliance with these **Technical Standards**.

### 3. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ INSURING AGREEMENT

Ο **Ασφαλιστής** θα αποζημιώσει τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** για όλες τις απαιτήσεις που θα διαπιστωθούν και θα γνωστοποιηθούν στον **Ασφαλιστή** κατά την διάρκεια της **Περίοδου Ασφάλισης** όσον αφορά:

The Insurer will indemnify the **Policyholder** against all claims discovered and notified to the **Insurer** during the **Period of Insurance** in respect of:

I. Το κόστος των εργασιών ολικής ή μερικής ανοικοδόμησης ή επισκευής του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** το οποίο έχει υποστεί **Σημαντική Ζημιά** υπό τον όρο ότι η υποχρέωση του **Ασφαλιστή** δεν θα υπερβαίνει το λογικό κόστος ανοικοδόμησης κάθε **Ασφαλισμένου Ακινήτου** και την επαναφορά του στις αρχικές του προδιαγραφές.  
The cost of complete or partial rebuilding or rectifying work to the **Property Insured** which has been affected by **Major Damage** provided always that the liability of the **Insurer** does not exceed the reasonable cost of rebuilding each **Property Insured** to its original specification.

II. Το κόστος ζημιάς αποτέλεσμα ελαττώματος στο σχεδιασμό, στις εργασίες κατασκευής, στα υλικά ή κατασκευαστικά στοιχεία στο υπόγειο σύστημα αποχετεύσεων (μη περιλαμβανομένων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων) το οποίο κατασκευάστηκε από τον εργολάβο οικοδομών σε σχέση με το **Ασφαλισμένο Ακίνητο** και για τα οποία ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** έχει την ευθύνη. Το ανώτατο όριο που ο **Ασφαλιστής** θα πληρώσει για κάθε μία απαίτηση όσον αφορά αυτό το τμήμα θα είναι €50.000. Αυτό το όριο θα αυξάνεται σύμφωνα με τον συντελεστή αναπροσαρμογής βάσει της προϋπόθεσης 6.5. του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.  
The cost of making good any defect in the design, workmanship, materials or components in the underground drainage system (not including any electrical or mechanical components) which was newly constructed by the building contractor in connection with the **Property Insured** and for which the **Policyholder** is responsible. The maximum the **Insurer** will pay for any one claim in respect of this section will be €50,000. This limit will be indexed in accordance with condition 6.5. of the policy.

Η **Απαλλαγή** θα είναι το ποσό που ορίζεται στο **Αρχικό Πιστοποιητικό Έργου / Πιστοποιητικό Ασφάλισης**.  
The **Excess** shall be as specified in the **Development Initial Certificate / Certificate of Insurance**.

Σε περίπτωση απαίτησης που προκύπτει σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ο **Ασφαλιστής** έχει την δυνατότητα να επιλέξει την καταβολή του κόστους επισκευής, αντικατάστασης ή αποκατάστασης τυχόν ζημιάς που προκύπτει από τα παραπάνω ή να διευθετήσει ο ίδιος την διόρθωση της ζημιάς αυτής.

In the event of a claim under this policy the **Insurer** has the option either of paying the cost of repairing, replacing or rectifying any damage resulting from the above or itself arranging to have such damage corrected.

## 4. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ADDITIONAL COVERS

Επιπρόσθετα, σε περίπτωση απαίτησης, ο **Ασφαλιστής**, με γραπτή συναίνεσή του, θα πληρώσει μέσα στα πλαίσια του **Ορίου Αποζημίωσης**:

In addition, in the event of a claim, the **Insurer** will, with their written consent, pay within the **Limit of Indemnity**:

### 4.1. ΑΜΟΙΒΕΣ FEES

Οι αμοιβές Αρχιτεκτόνων, Επιθεωρητών, Δικηγόρων, Συμβούλων Μηχανικών και άλλες απαραίτητες και λογικές αμοιβές που προκύπτουν για τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** σε σχέση με εργασίες για την πλήρη ή μερική ανοικοδόμηση ή αποκατάσταση του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**. Σε αυτές δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες ή οι αμοιβές που προκύπτουν για τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** για προετοιμασία της απαίτησης.

Such Architects', Surveyors', Legal, Consulting Engineers' and other fees as are necessarily and reasonably incurred, by the **Policyholder** in relation to the complete or partial rebuilding or rectifying work to the **Property Insured** but shall not include costs or fees incurred by the **Policyholder** in preparing a claim.

### 4.2. ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΧΡΗΣΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ REMOVAL OF DEBRIS

Περιλαμβάνει τα έξοδα και τις δαπάνες που προκύπτουν για κάθε **Ασφαλισμένο Ακίνητο** για τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** αναφορικά με:

For each **Property Insured** the costs and expenses incurred by the **Policyholder** in respect of:

I. την απομάκρυνση άχρηστων υλικών, ή/και  
removal of debris, and/or

II. αποσυναρμολόγηση ή κατεδάφιση, ή/και  
dismantling or demolishing, and or

III. υποστύλωση  
shoring up;

του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.  
of the **Property Insured**.

## 5. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ EXCLUSIONS

Ο **Ασφαλιστής** δεν ευθύνεται έναντι στον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** για οποιαδήποτε από τα παρακάτω:  
The **Insurer** shall not be liable to the **Policyholder** for any:

### 5.1. ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ALTERATIONS

Απώλεια ή ζημιά που οφείλεται ή προκύπτει από οποιαδήποτε μετατροπή, τροποποίηση ή προσθήκη στο **Ασφαλισμένο Ακίνητο** μετά την έκδοση του **Πιστοποιητικού Έγκρισης** εκτός και εάν έχει ενημερωθεί ο **Ασφαλιστής**, έχει προσυπογραφεί το **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** και έχει καταβληθεί στον **Ασφαλιστή** το πρόσθετο ασφάλιστρο που ενδέχεται να ισχύει.

Loss or damage due to or arising from any alteration, modification or addition to the **Property Insured** after the issue of the **Certificate of Approval** unless the **Insurer** has been informed, the **Certificate of Insurance** endorsed, and any applicable additional premium paid to the **Insurer**.

### 5.2. ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ DEFECTS IN EXISTING WORKS

Οποιοδήποτε ελάττωμα στα υλικά σχεδιασμού ή στην κατασκευή εκείνων των τμημάτων του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**, τα οποία δεν αποτελούν μέρος των **Οικοδομικών Εργασιών**.

Any defect in the design materials or construction of those parts of the **Property Insured** which do not form part of the **Building Works**.

### 5.3. ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ CHANGE IN COLOUR

Οποιαδήποτε αλλαγή στο χρώμα, στην υφή, στην αδιαφάνεια ή στη χρώση ή άλλη διαδικασία γήρανσης σε οποιοδήποτε υλικό του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

Any change in colour, texture, opacity or staining or other ageing process to any element of the **Property Insured**.

### 5.4. ΕΠΑΚΟΛΟΥΘΗ ΖΗΜΙΑ CONSEQUENTIAL LOSS

Επακόλουθη απώλεια οποιασδήποτε περιγραφής, εκτός από όλα όσα ορίζονται ρητά στο παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Consequential loss of any description except as expressly provided for in this policy.

### 5.5. ΥΓΡΑΣΙΑ HUMIDITY

Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ή που είναι επακόλουθη ζημιά λόγω υγρασίας στο **Ασφαλισμένο Ακίνητο** και η οποία δεν είναι άμεσα το αποτέλεσμα ελαττώματος στον σχεδιασμό, σε κακοτεχνία, στα υλικά ή συστατικά στεγανοποίησης της οροφής / εξωτερικής τοιχοποιίας / υπογείων χώρων του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

Loss or damage caused by or consequent upon humidity in the **Property Insured** that is not the direct result of a defect in the design, workmanship, materials or components of the waterproofing elements of the roof/external walls/basement of the **Property Insured**.

### 5.6. ΔΡΟΣΟΣ, ΥΓΡΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΣΗΣ ΥΔΡΑΤΜΩΝ Ή ΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗ DAMPNESS, CONDENSATION OR SHRINKAGE

Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από δρόσο, επιφανειακή συμπύκνωση υδρατμών ή συρρίκνωση η οποία δεν είναι αποτέλεσμα ελαττώματος.

Loss or damage caused by dampness, condensation or shrinkage not caused by a defect.

### 5.7. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ MAINTENANCE AND USE

Ανεπαρκής συντήρηση ή ακατάλληλη χρήση του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** ή φόρτωση οποιοδήποτε φορτίου που είναι μεγαλύτερο από εκείνο για το οποίο σχεδιάστηκε το **Ασφαλισμένο Ακίνητο** ή χρήση του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** για οποιοδήποτε σκοπό εκτός από αυτόν για τον οποίο σχεδιάστηκε, εκτός εάν έχει ενημερωθεί ο **Ασφαλιστής**, έχει προσυπογραφεί το **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** και έχει καταβληθεί στον **Ασφαλιστή** το τυχόν πρόσθετο ασφάλιστρο που ενδέχεται να ισχύει.

Inadequate maintenance of or abnormal use of the **Property Insured** or the imposition of any load greater than that for which the **Property Insured** was designed or the use of the **Property Insured** for any purpose other than that for which it was designed unless the **Insurer** has been informed, the **Certificate of Insurance** endorsed and any applicable additional premium paid to the **Insurer**.

## 5. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ EXCLUSIONS

### 5.8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΣ ΤΡΑΥΜΑΤΙΣΜΟΣ PERSONAL INJURY

Οποιαδήποτε έξοδα, απώλειες, δαπάνες ή ζημιές για θάνατο, σωματική βλάβη, νόσο, ασθένεια ή βλάβη ψυχικής υγείας.

Any costs, losses, expenses or damages for death, bodily injury, disease illness or injury to mental health.

### 5.9. ΠΡΟΤΕΡΗ ΓΝΩΣΗ PRIOR KNOWLEDGE

Οτιδήποτε που θα μπορούσε να καταστήσει μια έγκυρη απαίτηση σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο και την οποία γνώριζε ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** πριν από την ολοκλήρωση των **Οικοδομικών Εργασιών** του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** και κατά συνέπεια συμφώνησε σε μείωση της τιμής για την αγορά του τεμαχίου γης ή της τιμής των **Οικοδομικών Εργασιών** του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** ή σε άλλη συμβατική διευθέτηση.

Anything which would constitute a valid claim under the policy and about which the **Policyholder** was aware prior to the completion of the **Building Works** of the **Property Insured** and as a consequence agreed a reduction in the purchase price of the plot of land or the price of the **Building Works** of the **Property Insured** or other contractual remedy.

### 5.10. ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ CONTRACTUAL DISPUTES

Απώλεια ή ζημιά αποτέλεσμα συμβατικών διαφορών μεταξύ οποιουδήποτε συμβεβλημένου μέρους στις **Οικοδομικές Εργασίες** και του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου** ή για θέματα σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών.

Loss or damage resulting from contractual disputes between any party contracted to the **Building Works** and the **Policyholder** or issues regarding specification of items.

### 5.11. ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ PROPERTY NOT INSURED

Απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε πισίνα, θερμοκήπιο, εξωτερική τοπιοτέχνηση, προσωρινή κατασκευή, ανεξάρτητη οικιακή συσκευή, περίφραξη, τοίχο αντιστήριξης ή οριοθέτησης που δεν αποτελεί μέρος ή δεν παρέχει στήριξη στο **Κτίριο**.

Loss or damage to any swimming pool, conservatory, external landscaping, temporary structure, free-standing household appliance, fence, retaining or boundary wall not forming part of or providing support to the **Structure**.

### 5.12. ΡΑΔΙΕΝΕΡΓΗ ΜΟΛΥΝΣΗ, ΧΗΜΙΚΑ, ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΧΗΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΟΠΛΑ RADIOACTIVE CONTAMINATION, CHEMICAL, BIOLOGICAL, BIO-CHEMICAL AND ELECTROMAGNETIC WEAPONS

Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει σε καμία περίπτωση απώλεια, ζημιά, ευθύνη ή δαπάνη που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από, ή στην οποία συμβάλλει ή η οποία προκύπτει από τα εξής:

In no case shall this insurance cover loss, damage, liability, or expense directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from:

I. ακτινοβολίες ιονισμού ή μόλυνση από ραδιενέργεια από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή από οποιοδήποτε πυρηνικό απόβλητο ή από την καύση πυρηνικών καυσίμων,

ionising radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel;

II. τις ραδιενεργές, τοξικές, εκρηκτικές ή άλλες επιβλαβείς ή μολυσματικές ιδιότητες οποιασδήποτε πυρηνικής εγκατάστασης, αντιδραστήρα ή άλλης πυρηνικής διάταξης ή πυρηνικού εξαρτήματος αυτής,

the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof;

III. οποιοδήποτε όπλο ή συσκευή που χρησιμοποιεί ατομική ή πυρηνική διάσπαση ή/και σύντηξη ή άλλη παρόμοια αντίδραση ή ραδιενεργό δύναμη ή ύλη,

any weapon or device employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter;

## 5. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ EXCLUSIONS

IV. τις ραδιενεργές, τοξικές, εκρηκτικές ή άλλες επιβλαβείς ή μολυσματικές ιδιότητες οποιασδήποτε ραδιενεργούς ύλης. Η εξαίρεση της παρούσας δευτερεύουσας υποπαραγράφου δεν επεκτείνεται σε ραδιενεργά ισότοπα, εκτός από πυρηνικά καύσιμα, όταν τα ισότοπα αυτά παρασκευάζονται, μεταφέρονται, αποθηκεύονται ή χρησιμοποιούνται για εμπορικούς, αγροτικούς, ιατρικούς, επιστημονικούς ή άλλους παρόμοιους ειρηνικούς σκοπούς, the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any radioactive matter. The exclusion in this sub-clause does not extend to radioactive isotopes, other than nuclear fuel, when such isotopes are being prepared, carried, stored, or used for commercial, agricultural, medical, scientific or other similar peaceful purposes;

V. οποιοδήποτε χημικό, βιολογικό, βιοχημικό ή ηλεκτρομαγνητικό όπλο. any chemical, biological, bio-chemical, or electromagnetic weapon.

### 5.13. ΛΟΓΙΚΟΤΗΤΑ REASONABLENESS

Σε περίπτωση έγκυρης απαίτησης σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ο **Ασφαλιστής** θα ευθύνεται μόνο για το κόστος και τις δαπάνες που θα επιβαρυνόταν ένα λογικό πρόσωπο εάν δαπανούσε δικά του χρήματα. Όποτε είναι εφικτό και εφόσον μπορούν να βρεθούν υλικά που αντιστοιχούν στα υφιστάμενα υλικά σε λογική τιμή, ο **Ασφαλιστής** θα καταβάλλει προσπάθειες για να διευκολύνει κάτι τέτοιο. Ωστόσο, ο **Ασφαλιστής** δεν θα ευθύνεται και δεν θα είναι υπόλογος για οποιοδήποτε επιπρόσθετο κόστος εάν δεν είναι δυνατή μια παρόμοια αντιστοιχία αντικειμένων σε λογική τιμή.

In the event of a valid claim under the policy, the **Insurer** shall only be responsible for costs and expenses that a reasonable person would incur if spending their own money. Whenever possible, if items can be found to match existing items at a reasonable cost, the **Insurer** will endeavour to facilitate this. However, the **Insurer** will have no liability and will not be responsible for any additional costs if a similar match is not possible at a reasonable cost.

### 5.14. ΚΑΘΙΖΗΣΗ SETTLEMENT

Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ή είναι επακόλουθο της φυσιολογικής καθίζησης ή ολίσθησης του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

Loss or damage caused by or consequent upon normal settlement or bedding down of the **Property Insured**.

### 5.15. ΥΠΕΡΗΧΗΤΙΚΟΙ ΚΡΟΤΟΙ SONIC BANGS

Απώλεια ή ζημιά που επέρχεται άμεσα από κύματα πίεσης που προκαλούνται από αεροσκάφη ή από άλλες εναέρια κατασκευές που κινούνται με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες.

Loss or damage directly occasioned by pressure waves caused by aircraft or other aerial devices travelling at sonic or supersonic speeds.

### 5.16. ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ SPECIAL PERILS

Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ή είναι επακόλουθο πυρκαγιάς, κεραυνού, έκρηξης, τυφώνα, ανεμοστρόβιλου, κυκλώνα, ηφαιστειακής έκρηξης, καταιγίδας, τρικυμίας, πλημμύρας, σεισμού, υπόγειας πυρκαγιάς ή άλλης αναταραχής της φύσης, αεροσκάφους ή άλλων εναέριων κατασκευών ή αντικειμένων αυτών, διαρροών ύδατος από δεξαμενές, από μηχανισμούς ή σωλήνες, κακόβουλων ατόμων, κλοπής, απόπειρας κλοπής, πρόσκρουσης ή άλλης τυχαίας αιτίας.

Loss or damage caused by or consequent upon fire, lightning, explosion, typhoon, hurricane, cyclone, volcanic eruption, storm, tempest, flood, earthquake, subterranean fire or other convulsion of nature, aircraft or other aerial devices or articles therefrom, escapes of water from tanks, apparatus or pipes, malicious persons, theft, attempted theft, impact or any accidental cause.

### 5.17. ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ SUBSIDENCE

Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ή είναι επακόλουθο κατάρρευσης, ανύψωσης ή κατολίσθησης εδάφους, εκτός και εάν αυτή η απώλεια ή η ζημιά είναι αποτέλεσμα ελαττώματος στο σχεδιασμό, σε κακοτεχνία ή στα υλικά ή στα συστατικά του **Κτιρίου του Ασφαλισμένου Ακινήτου**.

Loss or damage caused by or consequent upon subsidence, heave, landslip unless such loss or damage is as a result of a defect in the design, workmanship, materials or components of the **Structure** of the **Property Insured**.



## 5. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ EXCLUSIONS

### 5.18. ΤΟΞΙΚΗ ΜΟΥΧΛΑ TOXIC MOULD

Απώλεια, βλάβη ή σωματικός τραυματισμός που προκύπτει από οποιοσδήποτε παθογόνους οργανισμούς, ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης αιτίας ή οποιοσδήποτε άλλου συμβάντος που συμβάλλει ταυτόχρονα ή σε οποιοδήποτε άλλο στάδιο σε αυτή την ευθύνη.

Loss, damage or bodily injury arising out of any pathogenic organisms regardless of any other cause or event that contributed concurrently or in any sequence to that liability.

Παθογόνοι οργανισμοί σημαίνει οποιαδήποτε βακτήρια, ζυμομύκητες, περονόσπορους, ιούς, μύκητες, μούχλα ή άλλα σπόρια, μυκοτοξίνες ή άλλα μεταβολικά προϊόντα.

Pathogenic organisms means any bacteria, yeasts, mildew, viruses, fungi, mould or their spores, mycotoxins or other metabolic products.

### 5.19. ΕΠΙΒΛΑΒΗ ΖΩΑ VERMIN

Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ή είναι επακόλουθο των ενεργειών τρωκτικών, επιβλαβών ζώων ή από προσβολή εντόμων.

Loss or damage caused by or consequent upon the actions of rodents, vermin or insect infestation.

### 5.20. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΛΕΜΟΥ WAR RISKS

Παρά οποιαδήποτε αναφορά στο αντίθετο που περιέχεται στο παρόν, αυτό το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν καλύπτει απώλεια ή ζημιά που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από, που προκύπτει μέσω ή είναι επακόλουθο πολέμου, εισβολής, ενεργειών ξένων εχθρών, εχθροπραξιών (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφυλίου πολέμου, εξέγερσης, επανάστασης, στάσης, στρατιωτικής ή σφετεριστικής εξουσίας ή δήμευσης ή κρατικοποίησης ή επίταξης ή καταστροφής ή ζημιάς στην ιδιοκτησία από ή υπό τις εντολές οποιασδήποτε κυβέρνησης ή δημόσιας ή τοπικής αρχής.

Notwithstanding anything to the contrary contained herein this policy does not cover loss or damage directly or indirectly occasioned by, happening through or in consequence of war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, military or usurped power or confiscation or nationalisation or requisition or destruction of or damage to property by or under the order of any government or public or local authority.

### 5.21. ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ WATERPROOFING

Ελαττωματική ή ανεπαρκής στεγανοποίηση στο **Ασφαλισμένο Ακίνητο**.

Faulty or deficient waterproofing in the **Property Insured**.

### 5.22. ΥΔΡΟΦΟΡΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ WATER TABLE

Απώλεια ή ζημιά που προέρχεται αποκλειστικά από μία αλλαγή στον υδροφόρο ορίζοντα. Η εξαίρεση αυτή δεν θα ισχύει ωστόσο, για οποιαδήποτε εποχιακή αλλαγή του επιπέδου του υδροφόρου ορίζοντα.

Loss or damage resulting solely from a change in the water table level. This exclusion shall not however apply to any seasonal change in the water table level.

### 5.23. ΦΘΟΡΑ ΑΠΟ ΧΡΗΣΗ WEAR AND TEAR

I. φθορά λόγω χρήσης,  
wear and tear;

II. φυσιολογική φθορά είτε προκαλείται από αμέλεια είτε από άλλο παράγοντα.  
normal deterioration whether caused by neglect or otherwise.

### 5.24. ΣΚΟΠΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ WILFUL ACTS

Οποιαδήποτε σκόπιμη αμέλεια ή εγκληματική ενέργεια του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου** ή οποιοσδήποτε άλλου προσώπου.

Any wilful neglect or criminal act of the **Policyholder** or any other party.

## 6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ CONDITIONS

### 6.1. ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ PROVISION OF TECHNICAL INFORMATION

Ο **Ασφαλιστής** συμφωνεί να παρέχει κάλυψη όπως περιγράφεται με λεπτομέρεια στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο σύμφωνα με την έγκαιρη παράδοση όλων των τεχνικών πληροφοριών όπως αυτές αναφέρονται στο έντυπο PGCY PAIR (Αίτηση Πληροφοριών για Τεχνικό Έλεγχο) και όποιες άλλες οι οποίες πιθανόν να ζητηθούν κατά την διάρκεια των διαδικασιών του **Τεχνικού Ελέγχου**. Όλες αυτές οι πληροφορίες θα πρέπει να γίνουν αποδεχτές και να συμμορφώνονται με τα **Τεχνικά Πρότυπα** μας. Μόνο μετά από πλήρη συμμόρφωση των πληροφοριών με τα **Τεχνικά Πρότυπα** μας θα εκδίδεται το **Πιστοποιητικό Έγκρισης** το οποίο οδηγεί στην έκδοση του **Πιστοποιητικού Ασφάλισης**. Αποτυχία συμμόρφωσης με τα πιο πάνω πιθανόν να οδηγήσει σε ανάκληση της πρότασης μας για ασφάλεια.

The **Insurer** agrees to provide cover as detailed in the policy document subject to the timely delivery of all technical information as those is stated within the PGCY PAIR (Plan Audit Info Request) and any other that may arise during the course of the **Technical Audit** process. All such information should be made acceptable as complying with our **Technical Standards** prior to issuing the **Certificate of Approval** which will in effect lead to the issuance of the **Certificate of Insurance**. Failure to comply with the above may lead to the withdrawal of the offer for insurance.

### 6.2. ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ AVERAGE

Η αναλογική μείωση για υπο-ασφάλιση θα εφαρμόζεται μόνο εάν το κόστος πλήρους αντικατάστασης του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** υπερβαίνει το αρχικό **Ασφαλισμένο Ποσό** προσαυξημένο κατά το ποσοστό του συντελεστή αναπροσαρμογής που ορίζεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** για το διάστημα που έχει λήξει από την έναρξη της ασφαλιστικής κάλυψης μέχρι την ημερομηνία γνωστοποίησης της απαίτησης.

The proportional reduction for under-insurance will only apply if the full replacement cost of the **Property Insured** exceeds the original **Sum Insured** increased by the percentage indexation factor specified in the **Certificate of Insurance** over the period expired since inception of the policy to the date of notification of the claim.

Εάν εφαρμοστεί η αναλογική μείωση για την υπο-ασφάλιση, ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** θα δικαιούται να ανακτήσει μόνο την αναλογία της ως άνω προσαρμοσμένης απώλειας που είναι ίση με το προσαρμοσμένο **Ασφαλισμένο Ποσό** του παρόντος που αποδίδεται στο κόστος πλήρους αντικατάστασης. Εν αντιθέσει με τα πιο πάνω, το **Όριο Αποζημίωσης** που δηλώνεται στο **Αρχικό Πιστοποιητικό Έργου** και στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** δεν θα αυξάνεται παρά μόνο με τροποποίηση των διατάξεων της προϋπόθεσης 6.7. του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Should the proportional reduction for the under-insurance apply, the **Policyholder** shall only be entitled to recover such proportion of the said adjusted loss as the adjusted **Sum Insured** herein bears to the full replacement cost.

Notwithstanding the foregoing, the **Limit of Indemnity** stated in the **Development Initial Certificate** and **Certificate of Insurance** shall not be increased unless amended by the terms of condition 6.7. of this policy.

### 6.3. ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ CONTRIBUTION

Εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή προκύψει συμβάν που προκαλεί απαίτηση σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο:

If at any time of any occurrence giving rise to a claim under this policy:

I. υπάρχει, ή θα υπήρχε οποιαδήποτε άλλη εφαρμοστέα ασφάλιση, εάν δεν υφίστατο η παρούσα ασφάλιση, ή is, or would but for the existence of this insurance, be any other insurance applicable, or;

II. ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** δικαιούται οποιαδήποτε προβλεπόμενη από τον νόμο αποζημίωση, the **Policyholder** has entitlement to any statutory damages or compensation.

Το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιορίζεται σε οποιοδήποτε ποσό που υπερβαίνει αυτή την ασφάλιση, ή αποζημίωση και δεν θα κληθεί να συμμετέχει με εισφορά.

This policy shall be limited to any amount in excess of such insurance, damages or compensation and shall not be called into contribution.

### 6.4. ΔΟΛΟΣ FRAUD

Εάν οποιαδήποτε απαίτηση σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο είναι με οποιοδήποτε τρόπο δόλια ή εάν χρησιμοποιήθηκαν οποιαδήποτε δόλια μέσα ή τεχνάσματα από τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** ή από οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό του, προκειμένου να εξασφαλιστεί όφελος στα πλαίσια της παρούσας ασφάλισης, τότε όλα τα οφέλη του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου παύουν να ισχύουν.

If any claim under this policy shall be in any respect fraudulent, or if any fraudulent means or devices are used by the **Policyholder**, or anyone acting on its behalf, to obtain benefit under this insurance, all benefit hereunder shall be forfeited.

## 6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ CONDITIONS

### 6.5. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ INDEXATION

Το **Όριο Αποζημίωσης** και η **Απαλλαγή** θα αυξάνονται κατά το ποσοστό του συντελεστή αναπροσαρμογής σε κάθε επέτειο της έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης. Για τους σκοπούς διακανονισμού οποιασδήποτε απαίτησης σύμφωνα με το παρόν, το **Όριο Αποζημίωσης** όπως αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις θα θεωρείται το **Όριο Αποζημίωσης** κατά τη χρονική στιγμή διαπίστωσης της απαίτησης αυτής από τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου**. The **Limit of Indemnity** and **Excess** will be increased by the percentage indexation factor on each anniversary of the inception date of the policy. For the purpose of settlement of any claim hereunder the **Limit of Indemnity** as adjusted in accordance with the foregoing provisions shall be regarded as the **Limit of Indemnity** at the time of discovery by the **Policyholder** of such claim.

### 6.6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗ INSURER'S RIGHTS

Σε περίπτωση οποιουδήποτε συμβάντος το οποίο μπορεί να προκαλέσει μια απαίτηση σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ο **Ασφαλιστής** και οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του θα δικαιούνται, με την άδεια του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου**, να εισέλθουν στο **Ασφαλισμένο Ακίνητο** προκειμένου να διενεργήσουν εργασίες επανόρθωσης ή την πλήρη ή μερική ανοικοδόμηση της ιδιοκτησίας. Εάν αυτή η άδεια δεν δοθεί χωρίς δικαιολογία, ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** θα ευθύνεται για τυχόν επιπρόσθετες δαπάνες που θα προκύψουν από την καθυστέρηση της εκτέλεσης αυτών των εργασιών.

In the event of any occurrence which may give rise to a claim under this policy, the **Insurer** and its agents shall, with the permission of the **Policyholder**, be entitled to enter the **Property Insured** in order to carry out rectification works or the complete or partial rebuilding of the property. If such permission is unreasonably withheld the **Policyholder** shall be responsible for any additional costs caused by the delay in carrying out such works.

### 6.7. ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΗ MID-TERM ALTERATION

Ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** έχει την δυνατότητα, κατά διαστήματα, να ζητά μια αύξηση του **Ασφαλισμένου Ποσού** που ορίζεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** με γραπτή αίτηση στον **Ασφαλιστή** και εάν αυτή η αύξηση γίνει αποδεκτή, η κάλυψη θα αρχίζει κατόπιν πληρωμής του πρόσθετου ασφαλιστρού που μπορεί να απαιτεί ο **Ασφαλιστής**.

The **Policyholder** may, from time to time, request an increase in the **Sum Insured** stated in the **Certificate of Insurance** by written application to the **Insurer** and if the increase is accepted, cover will commence upon payment of such additional premium as the **Insurer** may require.

Πριν από τη συμφωνία για αυτή την αύξηση, ο **Ασφαλιστής** έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** να ορίσει έλεγχο του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** από τον **Τεχνικό Ελεγκτή** με έξοδα του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου**.

Before agreement to such increase, the **Insurer** has the right to request the **Policyholder** to arrange an examination of the **Property Insured** by the **Technical Auditor** at the **Policyholder's** own expense.

### 6.8. ΠΑΡΑΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ MISREPRESENTATION

Το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καθίσταται άκυρο εξαρχής σε περίπτωση παραποίησης στοιχείων, παραποιημένης περιγραφής, σφάλματος, παράλειψης ή μη αποκάλυψης εκ μέρους του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου** με πρόθεση την εξαπάτηση.

This policy will be voidable from inception in the event of misrepresentation, misdescription, error, omission or non-disclosure by the **Policyholder** with intention to defraud.

### 6.9. ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΑ ΜΕΡΗ RECOVERIES FROM THIRD PARTIES

Ο **Ασφαλιστής** δικαιούται και ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** συναινεί ώστε ο **Ασφαλιστής** να ελέγξει και να διακανονίσει οποιαδήποτε απαίτηση και να ακολουθήσει νομική δράση με δικά του έξοδα αλλά στο όνομα του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου**, ώστε να εξασφαλίσει αποζημίωση από οποιονδήποτε τρίτο μέρος σε σχέση με οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά η οποία καλύπτεται από αυτό το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

The **Insurer** is entitled and the **Policyholder** gives consent to the **Insurer** to control and settle any claim and to take proceedings at its own expense but in the name of the **Policyholder** to secure compensation from any third party in respect of any loss or damage covered by this policy.

## 7. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ CLAIMS CONDITIONS

### 7.1. ΒΑΣΗ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ BASIS OF LOSS SETTLEMENT

Κατά την διαπίστωση **Σημαντικής Ζημιάς** που προκαλεί:  
On the discovery of **Major Damage** causing:

I. πραγματική ζημιά στο **Ασφαλισμένο Ακίνητο**, τότε η βάση διακανονισμού της απαίτησης θα είναι το κόστος επισκευής, αντικατάστασης, ανανέωσης ή/και ενίσχυσης του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** σε κατάσταση που θα είναι ουσιαστικά ίδια, αλλά όχι καλύτερη, ούτε πιο μεγάλη από την κατάσταση του όταν ήταν καινούριο,

physical damage to the **Property Insured**, the basis of settlement of the claim shall be the cost of repairing, replacing, renewing and/or strengthening of the **Property Insured** to a condition substantially the same as but not better than nor more extensive than its condition when new;

II. μια κατάσταση που απαιτεί άμεση επανορθωτική δράση για να αποφευχθεί η καταστροφή ή η πραγματική ζημιά του **Ασφαλισμένου Ακινήτου**, τότε η βάση του διακανονισμού της απαίτησης θα είναι το κόστος που θα επέλθει για την πρόληψη της καταστροφής ή της ζημιάς στο **Ασφαλισμένο Ακίνητο** στα πλαίσια της **Περίοδου Ασφάλισης**  
a condition requiring immediate remedial action to prevent destruction of or physical damage to the **Property Insured**, the basis of settlement of the claim shall be such costs incurred to prevent the destruction of or damage to the **Property Insured** within the **Period of Insurance**.

Ωστόσο, αυτό θα ισχύει μόνο στο βαθμό που ο **Ασφαλιστής** πρέπει να επιβαρυνθεί με τις δαπάνες που απαιτούνται και στο βαθμό που περιλαμβάνονται στο **Ασφαλισμένο Ποσό** και πάντα εφ' όσον υπάρχει συμμόρφωση ως προς τις διατάξεις και τις προϋποθέσεις του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

However, only to the extent the costs claimed had to be borne by the **Insurer** and to the extent they are included in the **Sum Insured** and provided always that the provisions and conditions of this policy have been complied with.

Το κόστος τυχόν προσωρινών επισκευών θα επιβαρύνει τον **Ασφαλιστή** εάν αυτές αποτελούν μέρος των τελικών επισκευών και δεν αυξάνουν τις συνολικές δαπάνες επισκευής.

The cost of any provisional repairs will be borne by the **Insurer** if such constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

Το κόστος τυχόν μετατροπών, προσθηκών ή/και βελτιώσεων δεν θα είναι ανακτήσιμο σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

The cost of any alterations, additions and/or improvements shall not be recoverable under this policy.

### 7.2. ΔΟΛΙΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ FRAUDULENT CLAIMS

Εάν οποιαδήποτε απαίτηση είναι δόλια ή εάν χρησιμοποιήθηκαν δόλια μέσα ή τεχνάσματα από τον **Κάτοχο του Ασφαλιστηρίου** ή από οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου** και το συγκεκριμένο πρόσωπο δικαιούται να λάβει οποιοδήποτε μέρος των προσόδων από την παρούσα ασφάλιση προκειμένου να επωφεληθεί με οποιοδήποτε τρόπο από αυτό το ασφαλιστήριο ή εάν προκληθεί οποιαδήποτε ζημιά από σκόπιμη ενέργεια ή με συνενοχή του **Κατόχου του Ασφαλιστηρίου**, τότε όλα τα οφέλη του παρόντος ασφαλιστηρίου παύουν να ισχύουν.

If any claim is fraudulent or if any fraudulent means or devices be used by the **Policyholder** or any person acting on behalf of the **Policyholder** and that person is entitled to receive any part of the proceeds of insurance hereunder in order to obtain any benefit under this policy or if any damage be occasioned by the wilful act of or with the connivance of the **Policyholder**, all benefit under this policy will be forfeited.

### 7.3. ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ REINSTATEMENT OF THE LIMIT OF INDEMNITY

Επιθυμώντας όπως το **Όριο Αποζημίωσης** να μην μειωθεί κατά το ποσό οποιασδήποτε απώλειας, ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** συμφωνεί να καταβάλει, εάν απαιτηθεί από τον **Ασφαλιστή**:

In consideration of the **Limit of Indemnity** not being reduced by the amount of any loss, the **Policyholder** agrees if required by the **Insurer** to pay:

I. το αναλογικό πρόσθετο ασφάλιστρο που ανέρχεται στο ποσό της εν λόγω απώλειας από την ημερομηνία κοινοποίησης της απαίτησης μέχρι την ημερομηνία λήξης της **Περίοδου Ασφάλισης** που σχετίζεται με το **Ασφαλισμένο Ακίνητο**.

the pro-rata additional premium on the amount of such loss from the date of notification of claim to the date of expiry of the **Period of Insurance** relative to the **Property Insured**.

## 7. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ CLAIMS CONDITIONS

II. τυχόν αμοιβή για τον **Τεχνικό Ελεγκτή** αναφορικά με τον έλεγχο του σχεδιασμού και την επιθεώρηση τυχόν εργασιών για την επισκευή ή ανοικοδόμηση του **Ασφαλισμένου Ακινήτου** η οποία αποτελεί αντικείμενο απαίτησης σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Το **Όριο Αποζημίωσης** δεν θα αποκαθίσταται παρά μόνο μετά την έκδοση του **Πιστοποιητικού Έγκρισης** από τον **Τεχνικό Ελεγκτή** σε σχέση με τις εν λόγω εργασίες επισκευής ή ανοικοδόμησης.

any **Technical Auditor** fee for the checking of the design and the inspection of any work for the repair or rebuilding of the **Property Insured** which has been the subject of a claim under this policy. **The Limit of Indemnity** shall not be reinstated unless a **Certificate of Approval** in respect of such repair or rebuilding work has been issued by the **Technical Auditor**.

### 7.4. ΕΠΙΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ARBITRATION

Εάν προκύψει οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το ποσό που θα καταβληθεί σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο (με παραδοχή ευθύνης ή με άλλο τρόπο) η διαφορά αυτή θα παραπέμπεται σε επιδιαιτητή ο οποίος θα διορίζεται από τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Η επιδίκαση οποιουδήποτε ποσού θα αποτελεί ανασταλτικό όρο για οποιοδήποτε δικαίωμα αγωγής κατά του **Ασφαλιστή**.

If any difference shall arise as to the amount to be paid under this policy (liability being otherwise admitted) such difference shall be referred to an arbitrator to be appointed by the parties in accordance with the statutory provisions then in force. Any making of an award shall be a condition precedent to any right of action against the **Insurer**.

## 8. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΟΡΙΑ FINANCIAL LIMITS

Η ευθύνη του **Ασφαλιστή** δεν θα υπερβαίνει το **Όριο Αποζημίωσης** όπως αυτό εμφανίζεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** και κατά την διάρκεια της **Περίοδου Ασφάλισης** αναπροσαρμοσμένο σύμφωνα με την προϋπόθεση 6.5. και υπόκειται στα πιο κάτω:

The liability of the **Insurer** shall not exceed the **Limit of Indemnity** as this is shown in the **Certificate of Insurance** during the **Period of Insurance** indexed in accordance to condition 6.5, subject to the following:

### 8.1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ COMMON PARTS

Το μέγιστο ποσό που θα πληρώσει ο **Ασφαλιστής** για την οποιαδήποτε απαίτηση σε σχέση με τους **Κοινόχρηστους Χώρους** θα είναι το ποσό για το οποίο ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** έχει νομική ευθύνη να συνεισφέρει προς το κόστος εργασιών ολικής ή μερικής ανοικοδόμησης ή επισκευής. Οι απαιτήσεις θα είναι βάση του **Ορίου Αποζημίωσης** και της **Απαλλαγής** όπως αναφέρονται στο **Αρχικό Πιστοποιητικό Έργου** και στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης**.

The maximum the **Insurer** will pay for any claim relating to **Common Parts** will be the amount the **Policyholder** has a legal liability to contribute towards the cost of repairs, rectification or rebuilding works. Claims are subject to the **Limit of Indemnity** and the **Excess** as detailed in the **Development Initial Certificate** and **Certificate of Insurance**.

### 8.2. ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ UNDERGROUND DRAINAGE SYSTEM

Το μέγιστο ποσό που θα πληρώσει ο **Ασφαλιστής** για οποιαδήποτε απαίτηση σε σχέση με το υπόγειο σύστημα αποχετεύσεων (μη περιλαμβανομένων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων) θα είναι €50,000 αναπροσαρμοσμένο σύμφωνα με την προϋπόθεση 6.5.

The maximum the **Insurer** will pay for any claim relating to the underground drainage system (not including any electrical or mechanical components) will be €50,000 indexed in accordance to condition 6.5.

### 8.3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ CASES WHEN THE LIMIT OF INDEMNITY HAS BEEN REINSTATED

Στις περιπτώσεις που το **Όριο Αποζημίωσης** έχει αυξηθεί ή αποκατασταθεί σύμφωνα με την διαδικασία όπως περιγράφεται στο παράρτημα 7.3. τότε, το **Όριο Αποζημίωσης** θα είναι αυτό που αναγράφεται στο αναθεωρημένο έγγραφο και όχι αυτό που αναγράφεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης**.

In the cases that the **Limit of Indemnity** has been increased or reinstated following the procedures as described in section 7.3. then the **Limit of Indemnity** value shall be the one being indicated in the endorsement and not the one being indicated in the **Certificate of Insurance**.

## 9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ CLAIMS NOTIFICATION PROCEDURES

Πριν από την υποβολή απαίτησης σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο παρακαλούμε όπως ελέγξετε το **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** ώστε να διαπιστώσετε τις καλύψεις που παρέχονται από αυτό.

Before making a claim under the policy please check your **Certificate of Insurance** to see the cover that is provided by the policy.

Κατά την διαπίστωση οποιουδήποτε συμβάντος ή οποιασδήποτε κατάστασης που είναι πιθανόν να προκαλεί απαίτηση σύμφωνα με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ο **Κάτοχος του Ασφαλιστηρίου** οφείλει να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες το συντομότερο δυνατόν:

On discovery of any occurrence or circumstance that is likely to give rise to a claim under the policy the **Policyholder** shall as soon as reasonably possible:

- I. να παραδώσει γραπτή ειδοποίηση στον **Διαχειριστή Σχεδίου**,  
give written notice to the **Scheme Administrator**;
- II. να λάβει όλα τα υπεύθυνα βήματα ώστε να αποτρέψει επιπλέον απώλεια ή ζημιά,  
take all responsible steps to prevent further loss or damage;
- III. να υποβάλει γραπτώς όλες τις λεπτομέρειες της απαίτησης και να παραθέσει όλη την αλληλογραφία, τις αναφορές, τα σχέδια, τα πιστοποιητικά, τις προδιαγραφές, τις ποσότητες, τις πληροφορίες και την βοήθεια που ενδέχεται να ζητηθούν.  
submit in writing full details of the claim and supply all correspondence, reports, plans, certificates, specifications, quantities, information and assistance as may be required.

Το αντικείμενο της κάλυψης ορίζεται στην Ενότητα 3 του παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου και θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις και τις προϋποθέσεις του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

The scope of cover is set out in Section 3 of this policy and should be read together with the exclusions and conditions of the policy.

Η κάλυψη αρχίζει από την ημερομηνία που ορίζεται στο **Πιστοποιητικό Ασφάλισης** και για χρονική διάρκεια 10 ετών.

Cover commences from the date set out on the **Certificate of Insurance** for a period of 10 years.

**premier**  
guarantee®

120 Gladstonos Street | Foloune House | 2nd Floor | 3032 Limassol | Cyprus  
P.O.Box 56200 | 3305 Limassol | Cyprus  
T (+357) 7777 8 333 | F (+357) 25379100 | E info@premierguarantee.com | W www.premierguarantee.com

Premier Guarantee is a trading name of MDIS (International) Limited registered in England No. 8225130 operating from the United Kingdom via its Overseas Branches. MDIS (International) Limited is the Scheme Administrator for Premier Guarantee Latent Defects Insurance scheme. MDIS (International) Limited is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority. 27-001B-4.00-250516 © Premier Guarantee 2016

**MDIS**   
INTERNATIONAL